

## Des appartements adaptés aux nouveaux modes de vie

Les appartements sont ouverts et bien agencés, ils s'adaptent à vos envies et à votre vie quotidienne. Leurs atouts résident dans la mise à l'honneur de la fonctionnalité, de la convivialité et de la luminosité. Votre cuisine s'ouvre sur votre salon et vous offre ainsi une pièce de vie très spacieuse.

### IMMEUBLE

- . Architecture contemporaine innovante
- . Hall d'entrée réalisé par notre Architecte d'intérieur

### SÉCURITÉ

- . Résidence sécurisée
- . Visiophone
- . Volets roulants électriques dans les séjours

### CONFORT

- . Chape phonique
- . Menuiserie extérieure en aluminium et intérieure en bois
- . Norme RT 2012
- . Chauffage individuel au gaz

### RAFFINEMENT

- . Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- . Placards aménagés
- . Revêtement au sol stratifié



## La luminosité

Les appartements ont été conçus pour offrir une luminosité maximale à leurs occupants.

Les pièces de vie sont pensées pour être le plus en contact possible avec l'espace extérieur grâce à de larges ouvertures.

Un jardin privatif, terrasse ou balcon est prévu pour chacun, vous profiterez alors pleinement de l'extérieur au rythme des saisons.

# équi'libre

51 rue Francois Hardouin à Tours



# équi'libre

## Vivre à Tours



Le quartier du Christ Roi offre tous les avantages de la vie en ville.

la résidence « équi'Libre » est au cœur d'un quartier dynamique et agréable à vivre. Il y règne une ambiance particulière, à la fois familiale et douce, préservée de toute l'agitation de l'hyper centre.

Les commerces, les établissements scolaires, le marché place Coty ou encore les centres de loisirs sont à proximité. La ligne du tramway au pied de la résidence vous transporte directement dans le centre-ville de Tours en 8 minutes.

### La résidence « équi'libre »

La résidence accueille 42 logements, du 2 au 4 pièces. Les appartements disposent de parkings de stationnement en sous-sol, l'accès s'effectue par la rue Daniel Mayer.

En retrait de la rue, les appartements vous offrent une vie urbaine protégée, au calme de l'agitation citadine.

Le long de la résidence une voie piétonne, cyclable et arborée offre à la fois un espace de liberté et de sérénité aux habitants.



## Aussi fonctionnelle que chic

Au cœur d'une ambiance urbaine, la résidence « équi'libre » promet une atmosphère paisible et privilégiée.

Revisitant la tradition urbaine des toits de zinc, l'architecture très actuelle du programme propose tous les ingrédients d'une résidence moderne.

Privilégiant les jeux de matières et les couleurs naturelles, la façade de la résidence allie surfaces lisses et texturées.



## Un îlot de calme



## L'esprit nature

La résidence accueille en son sein un sanctuaire végétal où les arbres fruitiers forment un véritable verger.

### LA NORME RT 2012

La résidence consomme moins de 50 Kw/m<sup>2</sup>/an soit une performance énergétique correspondant à la lettre A. En comparaison, la consommation moyenne nationale est de 250 Kw/m<sup>2</sup>/an.

La forte diminution des besoins de consommation permettent à la fois de réaliser des économies budgétaires et aussi un grand geste pour l'environnement et les émissions de gaz à effet de serre.



## Le bon choix pour habiter

Les coûts maîtrisés et les prestations de qualité proposées pour ces appartements en font un investissement sûr. La résidence est particulièrement adaptée aux primo-accédants, elle a tous les atouts pour faire le bonheur de citoyens modernes avec la

**TVA réduite à 5,5 %\***

\*Sous conditions de ressources et pour une acquisition en résidence principale.