

☰  
**PRIORITÉ  
 À VOTRE CONFORT  
 ET À VOTRE BIEN-ÊTRE**



**Immeuble**

- Architecture contemporaine innovante
- Places de parking en sous-sol
- Locaux à vélos en rez-de-chaussée

**Confort**

- Norme RE 2020
- Ouverture dans les salles de bains (suivant plan)
- Chauffage individuel au gaz
- Appartements traversants

**Raffinement**

- Placards aménagés
- Sol PVC teinté bois



# LE HALO

100 rue Ronsard à Tours



Conception : Elodie Houdry - e Studio - 06 10 62 35 72 - Document non contractuel - Illustrations et photos à caractère d'ambiance : Kreation - Avril 2023 - Crédits photos : Adobe Stock - Imprimé sur papier recyclé.  
 Impression : IT Imprimeur - 295 Boulevard Charles de Gaulle - 37540 Saint-Cyr-sur-Loire

# LE HALO





## PROFITEZ AU QUOTIDIEN DES NOMBREUX ATOUTS DU QUARTIER

La résidence « LE HALO » est idéalement située au nord du centre-ville de Tours. À deux pas, vous y trouverez toutes les commodités : commerces, établissements scolaires, équipements sportifs et culturels, transports en commun, supermarchés, cinéma, restaurants...

Ce quartier s'inscrit également dans un nouveau Projet Urbain Partenarial (PUP) prévu par la mairie. Bientôt vous y découvrirez des services de proximité, des équipements publics ou encore un « poumon vert » de 3 hectares.

Outre ses avantages, vous profiterez du Parc de Sainte Radegonde accessible en quelques minutes en voiture. Vous pourrez vous y ressourcer, faire du sport ou simplement vous promener en famille au bord de la Loire.

Connectée au centre-ville  
de Tours en quelques minutes



EN TRAMWAY

15 min pour rejoindre  
le centre-ville de Tours  
à partir de l'arrêt Vaucanson  
à 7 minutes à pied



EN BUS

20 min pour rejoindre  
le centre-ville de Tours à  
partir de l'arrêt Ligne 2  
à 3 minutes à pied



EN VOITURE

9 min pour rejoindre  
le centre-ville de Tours  
par le pont Mirabeau

RE 2020



Cette nouvelle  
réglementation apporte  
de nombreux avantages  
aux occupants :

- Forte réduction du montant de votre facture énergétique.
- Amélioration de votre confort à l'intérieur du logement en toute saison.
- Renforcer le calme qui règne dans l'habitation avec une isolation encore plus performante.
- Un bilan carbone est effectué avant le démarrage des travaux afin de mieux contrôler les émissions du chantier et ainsi d'améliorer notre performance environnementale.

Une résidence  
bioclimatique  
de seulement  
16 appartements



À 500 m de l'arrêt  
du tramway  
de Vaucanson



## DES APPARTEMENTS LUMINEUX DANS UN ÉCRIN DE VERTURE



Une résidence agréable à vivre

- Petite copropriété de 16 logements sur 2 étages du T1 au T4 avec attique.
- Les logements sont orientés vers le cœur d'îlot paysager ce qui permet de préserver le calme et l'intimité.
- Les façades sont élégantes avec des attiques en bardage bois.
- Les arbres sont conservés.

Des logements parfaitement pensés

- Les logements sont bioclimatiques, c'est-à-dire qu'ils bénéficient tous d'une orientation sud et qu'ils sont traversants. L'objectif étant de récupérer au maximum les apports solaires en hiver et de les réduire en été.
- Les séjours sont plein sud et équipés d'un store banne pour les étages et d'une pergola en bois pour les rez-de-jardin, vous bénéficierez ainsi d'un meilleur ombrage.
- Chaque logement profite d'une entrée privative sur l'extérieur ce qui vous permet de diminuer vos charges de copropriété.
- Toutes les terrasses et les balcons sont revêtus de bois, les rez-de-jardin bénéficient d'un abri.



## UNE ARCHITECTURE ÉPURÉE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Les matériaux de construction des façades ont été choisis avec soin pour s'intégrer avec élégance dans le paysage. Des matériaux nobles comme le bois apportent aux façades un aspect moderne et chaleureux.